

Célere
● **EIRÍS**
A Coruña



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-25
Célere compromiso	26-27
Célere cities	28-29
Quiénes somos	30-31

UBICACIÓN

Célere Eirís es un lugar donde disfrutar, situado al suroeste de la ciudad de A Coruña, en el barrio de Eirís.

Esta promoción está situada en un lugar privilegiado, cerca de las playas de Oza y Santa Cristina y frente al parque de Eirís. Es una zona en desarrollo que ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio como guarderías, colegios, hospitales, centros de salud, centros deportivos, zonas de ocio como Matogrande y Santa Cristina, farmacias y supermercados, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Eirís cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicada con la AC-11, principal vía que lleva a A Coruña, y a un paso de varias paradas de autobús.





PROYECTO

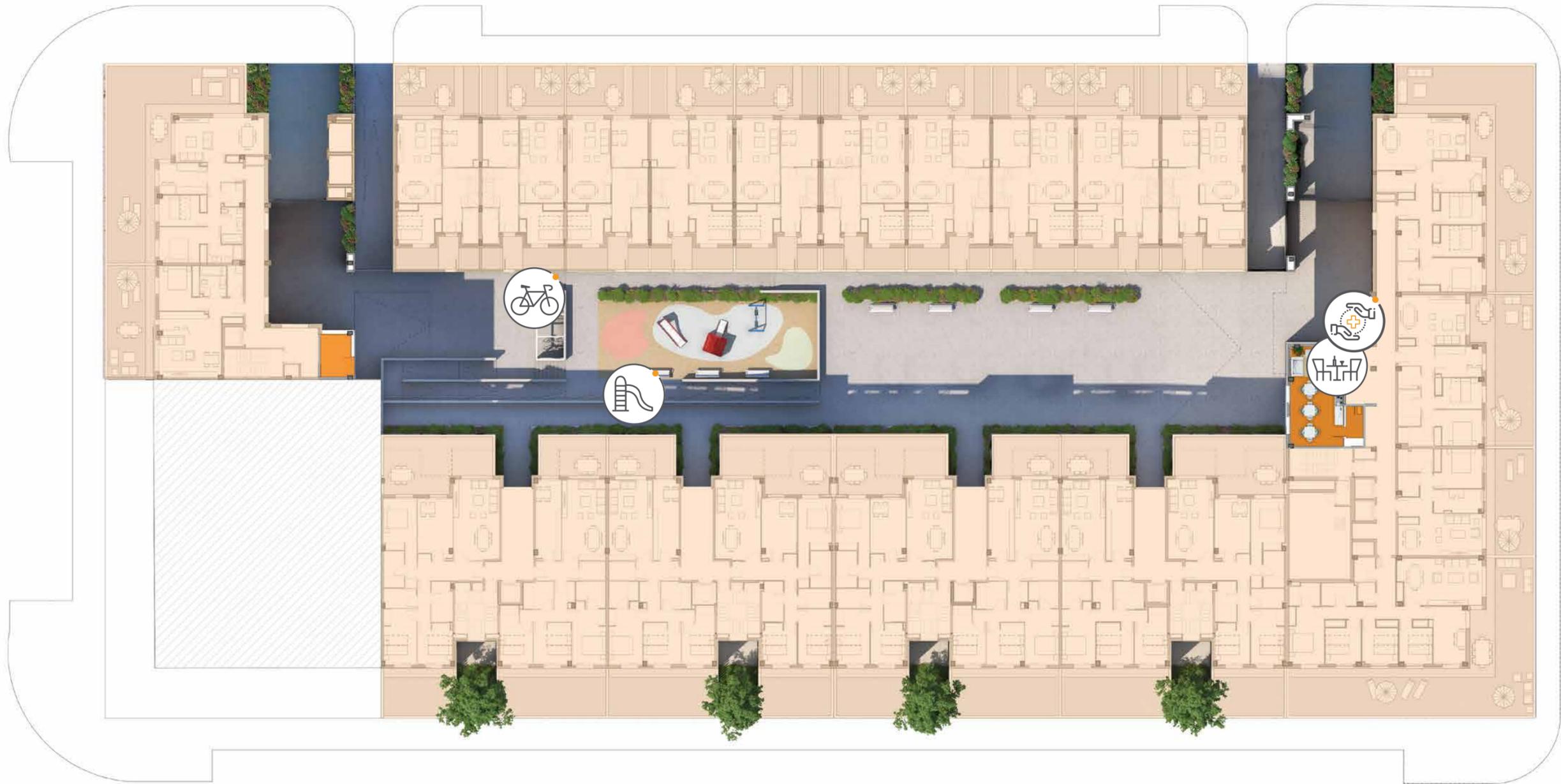
Célere Eiris es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos. Te ofrecemos una promoción que consta de 101 viviendas plurifamiliares de 1, 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en planta baja, 4 plantas altas y planta ático y 10 viviendas unifamiliares. Todas las viviendas incluyen trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar donde desarrollar una vida sin preocupaciones, con la combinación entre zonas comunes y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Eiris cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un importante ahorro energético y económico, para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Eiris son casas que construyen tu futuro.



ZONAS COMUNES

En Vía Célere nos diferenciamos por dotar de un gran protagonismo a las zonas comunes de nuestras promociones.

Son espacios amplios y muy atractivos, totalmente equipados con variedad de servicios que las hace únicas y especiales.

Están pensadas para ti; para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

El residencial cuenta con la exclusiva sala social-gourmet, un parque infantil y parking para bicicletas, todo pensado y diseñado para comodidad y disfrute tuyo y de los tuyos.



Parque infantil



Espacio salud



Sala social-gourmet



Parking para bicicletas



SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la gran ventaja de saber que vivirán momentos de juegos y diversión de una manera segura y cómoda dentro de la comunidad.



ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotectido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.

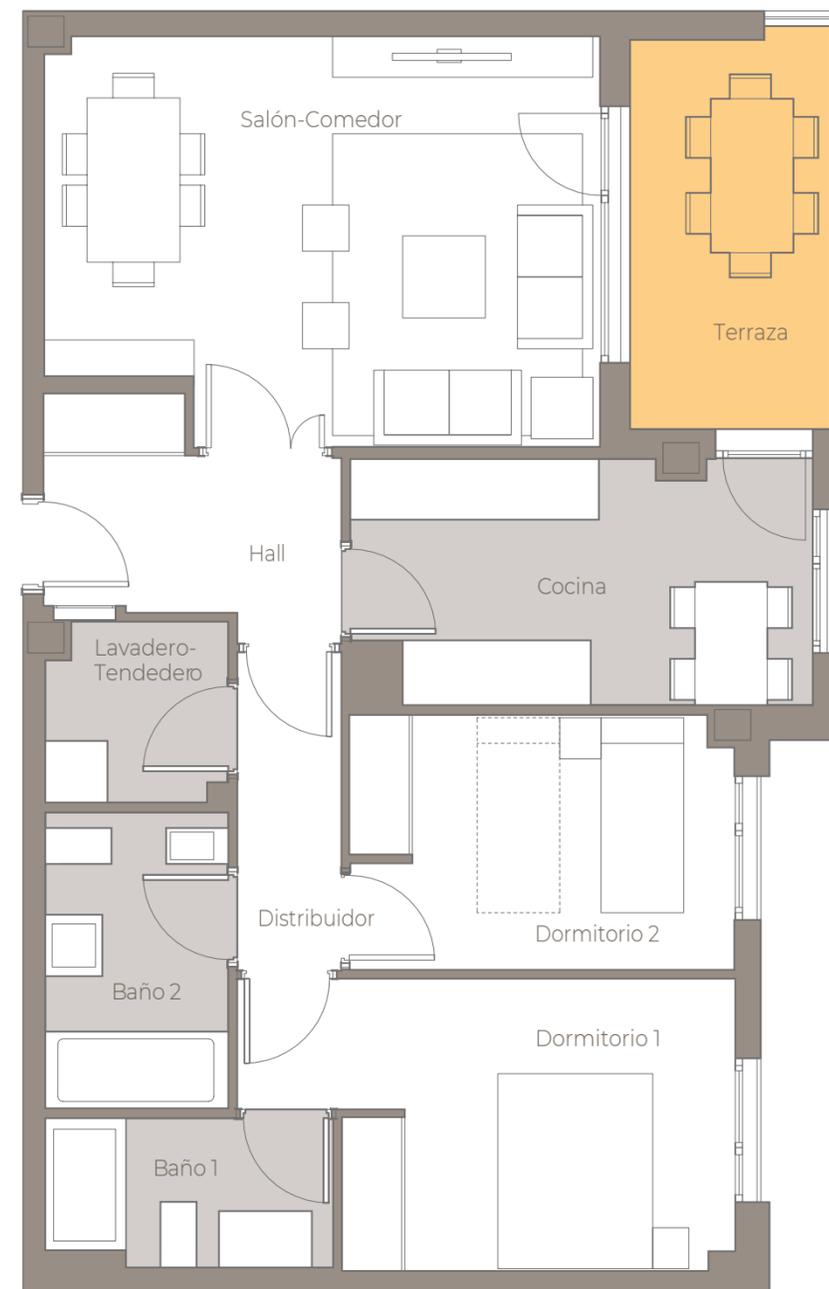
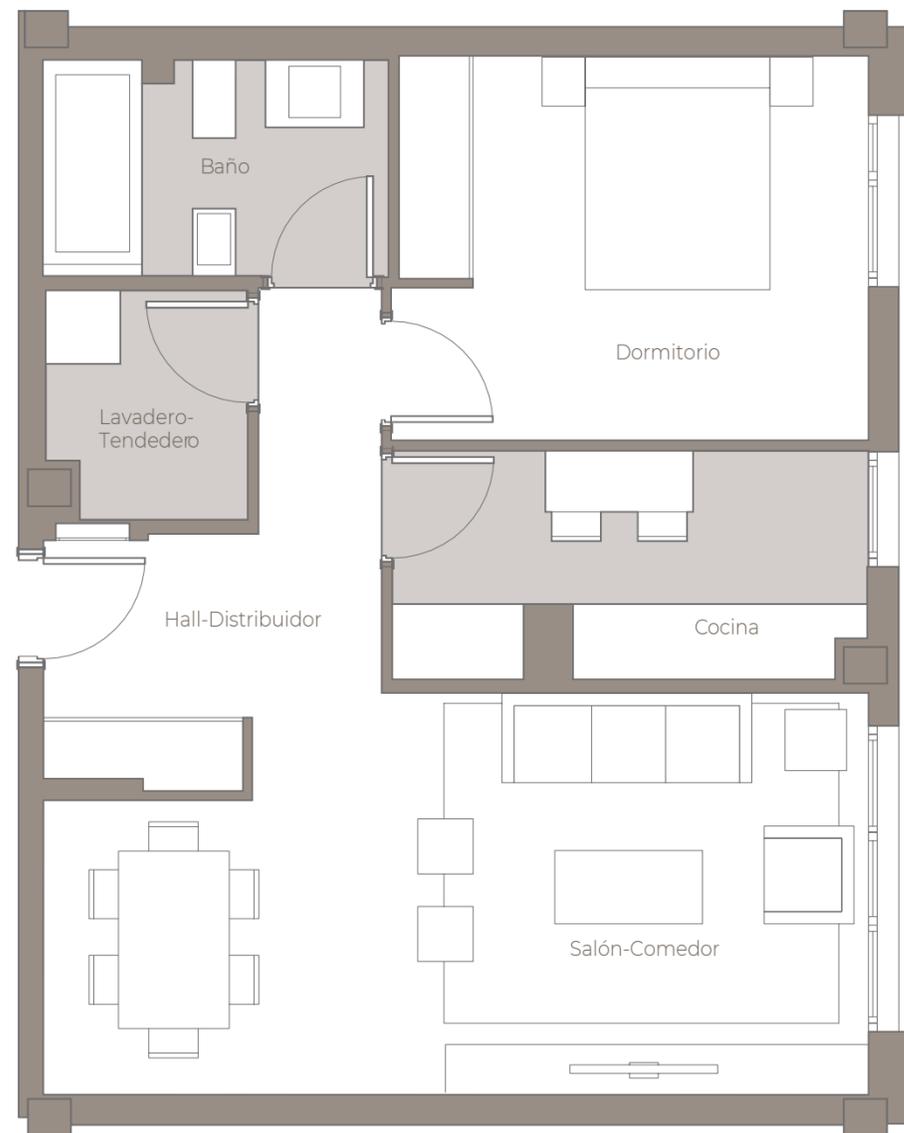
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 54,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall-Distribuidor	6,85 m ²
Salón-Comedor	20,55 m ²
Cocina	7,00 m ²
Dormitorio	12,01 m ²
Baño	5,00 m ²
Lavadero-Tendedero	3,00 m ²

Superficie útil de vivienda	54,00 m ²
Superficie útil de terraza	00,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	72,00 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 72,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,78 m ²
Distribuidor	3,14 m ²
Salón-Comedor	20,47 m ²
Cocina	10,31 m ²
Dormitorio 1	12,04 m ²
Dormitorio 2	9,12 m ²
Baño 1	3,92 m ²
Baño 2	5,11 m ²
Lavadero-Tendedero	3,00 m ²
Terraza	7,28 m ²

Superficie útil de vivienda	72,00 m ²
Superficie útil de terraza	7,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	98,00 m ²

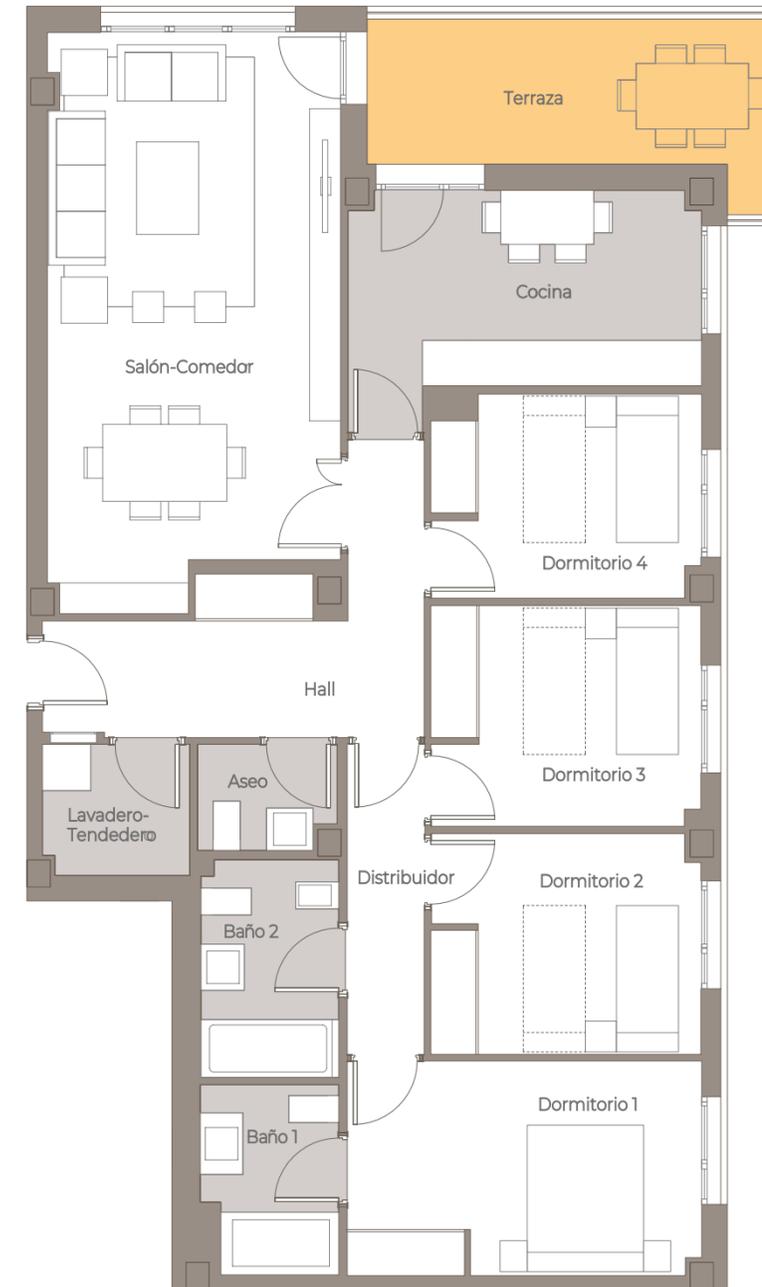
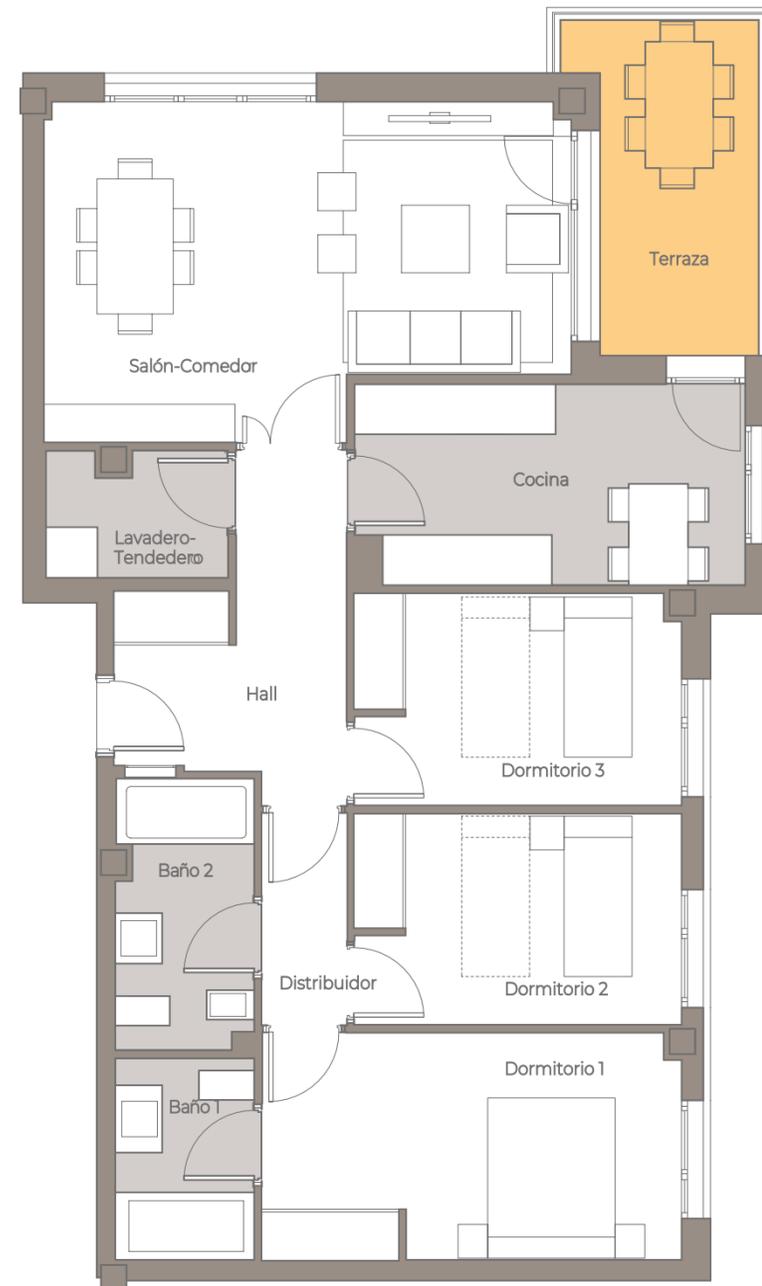
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 89,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	8,47 m ²
Distribuidor	2,55 m ²
Salón-Comedor	22,88 m ²
Cocina	10,74 m ²
Dormitorio 1	13,20 m ²
Dormitorio 2	9,61 m ²
Dormitorio 3	9,59 m ²
Baño 1	3,91 m ²
Baño 2	5,12 m ²
Lavadero-Tendedero	3,09 m ²
Terraza	7,98 m ²

Superficie útil de vivienda	89,00 m ²
Superficie útil de terraza	7,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	121,00 m ²



PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 109,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	10,80 m ²
Distribuidor	3,95 m ²
Salón-Comedor	27,03 m ²
Cocina	12,01 m ²
Dormitorio 1	12,64 m ²
Dormitorio 2	9,84 m ²
Dormitorio 3	9,87 m ²
Dormitorio 4	8,82 m ²
Baño 1	4,16 m ²
Baño 2	5,01 m ²
Aseo	2,42 m ²
Lavadero-Tendedero	3,18 m ²
Terraza	10,66 m ²

Superficie útil de vivienda	109,00 m ²
Superficie útil de terraza	10,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	150,00 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 91% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 850€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

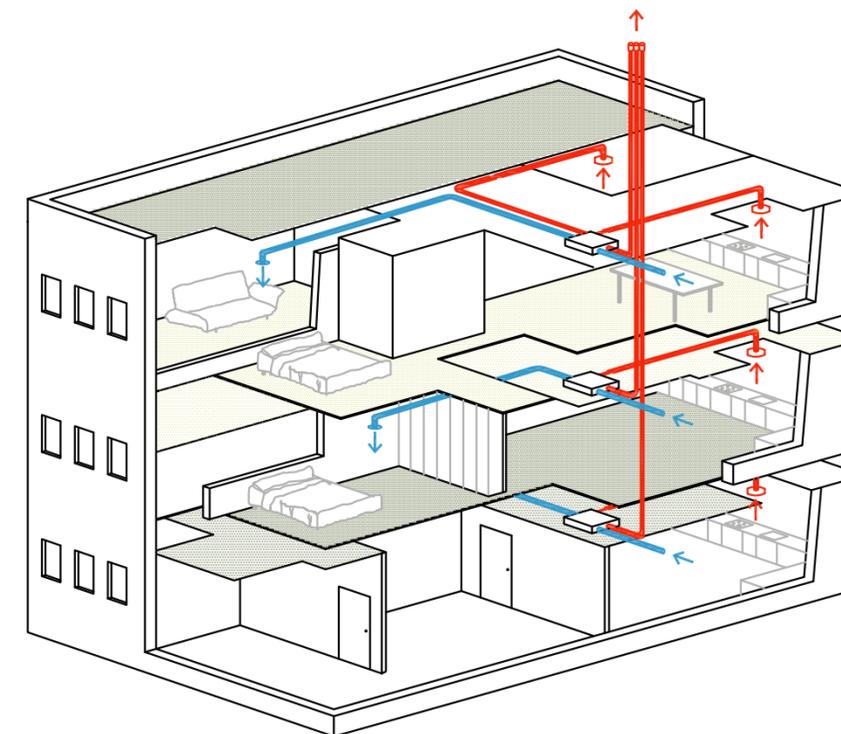
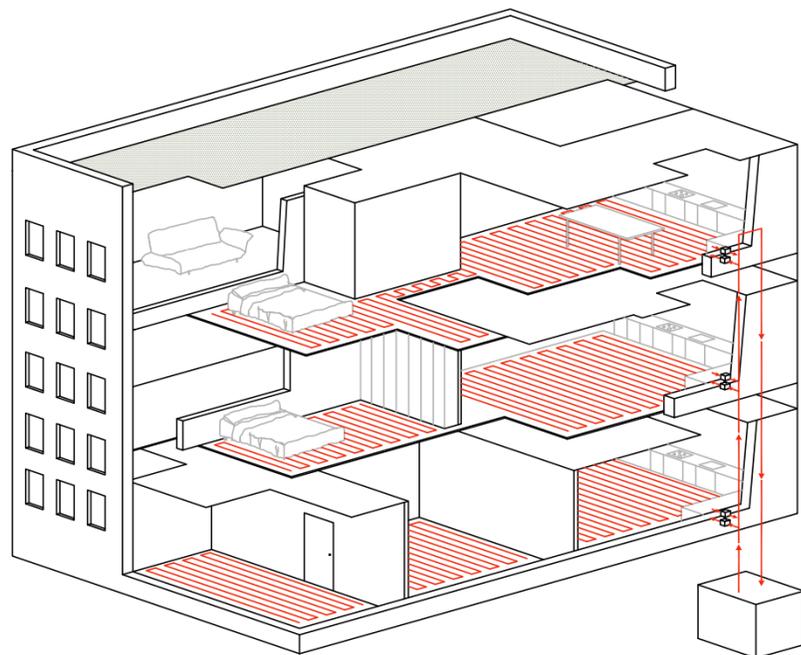
Producción centralizada y suelo radiante con caldera de condensación

SUELO RADIANTE

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.

PRODUCCIÓN CENTRALIZADA

- La producción se realiza fuera de la vivienda ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO₂.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.

célere lifestyle

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

20



célere lifestyle

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá reservar a través de la voz las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.



Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

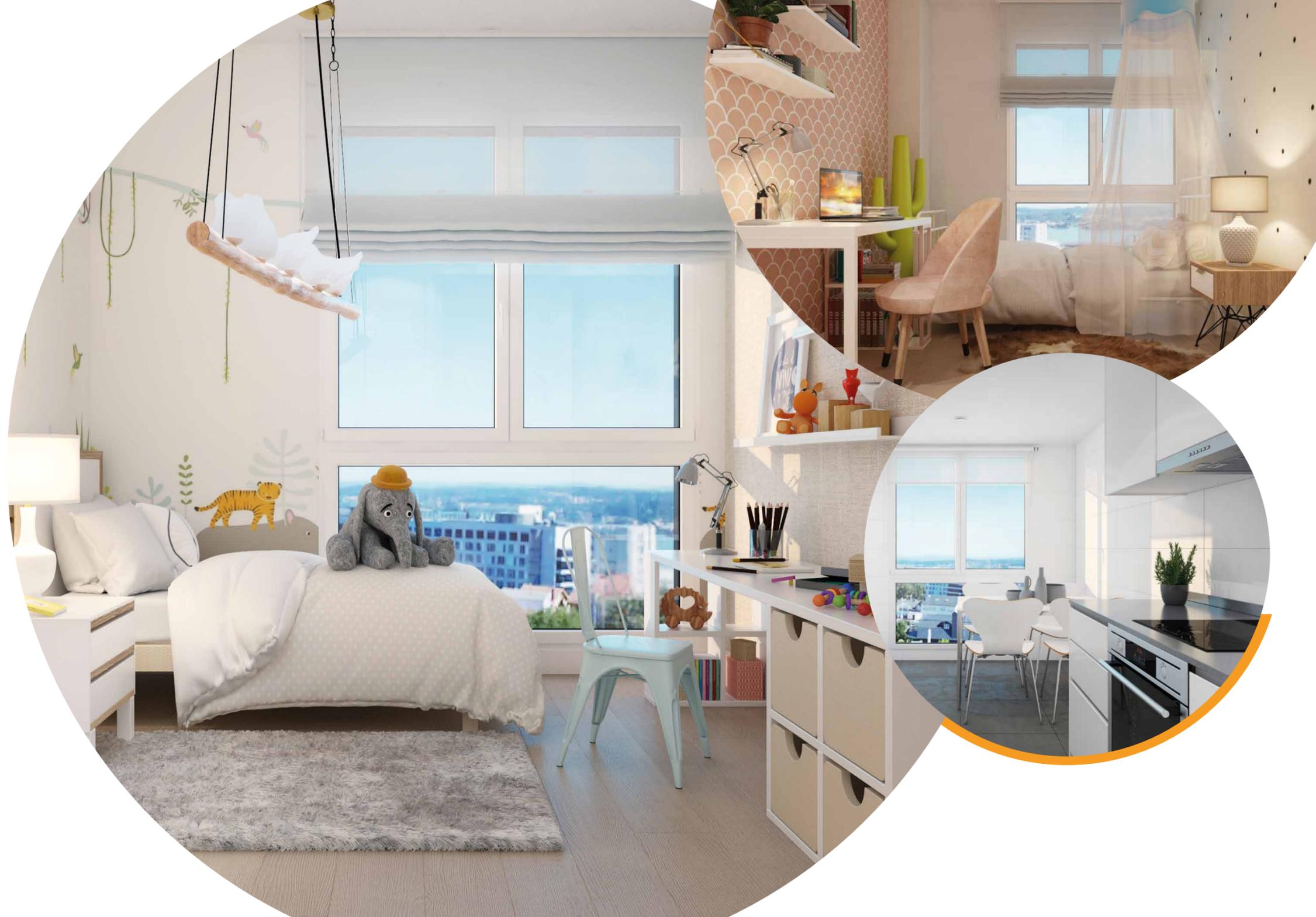


Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



célere **app**

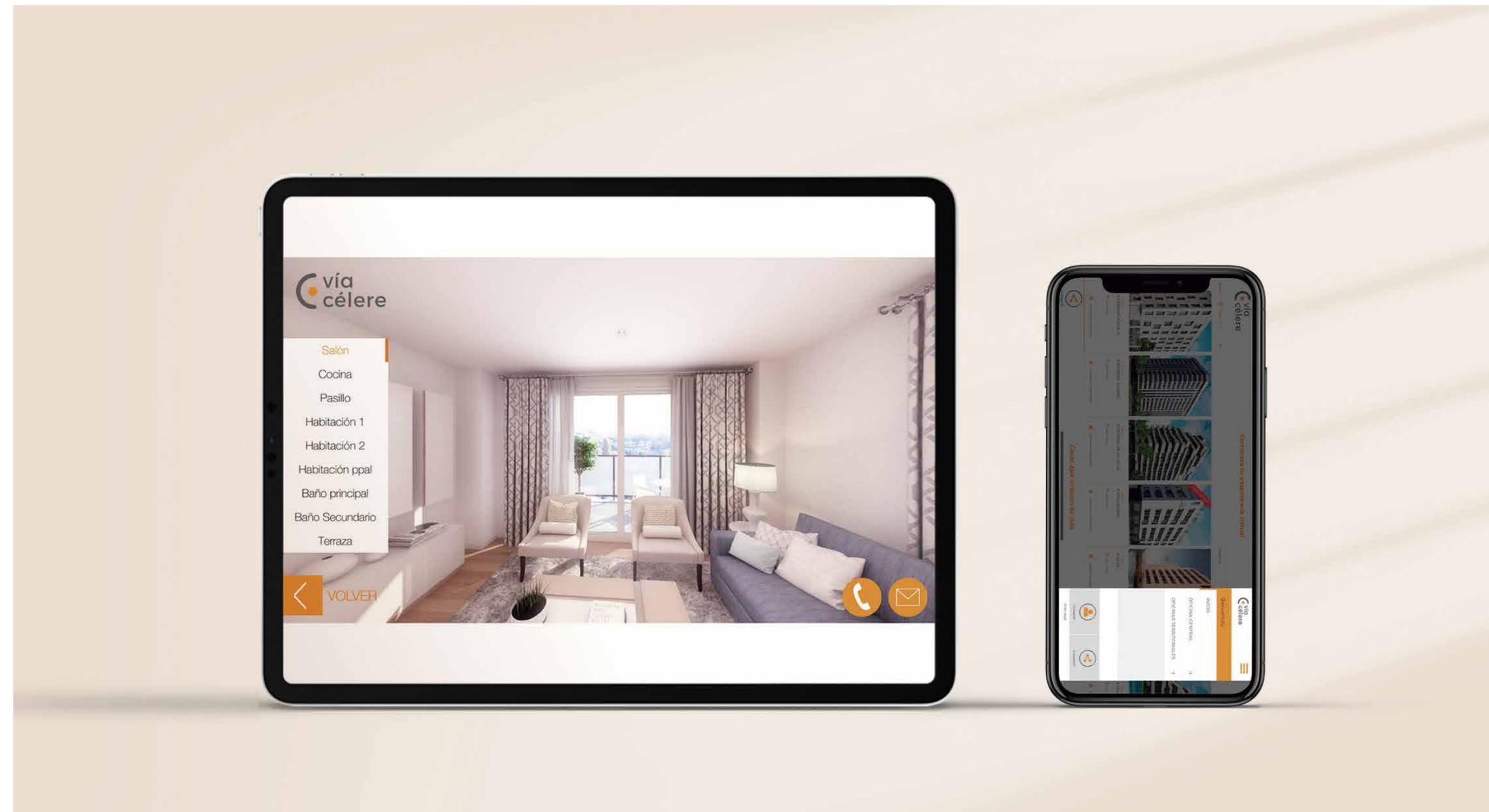
Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:





célere
compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.



célere cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

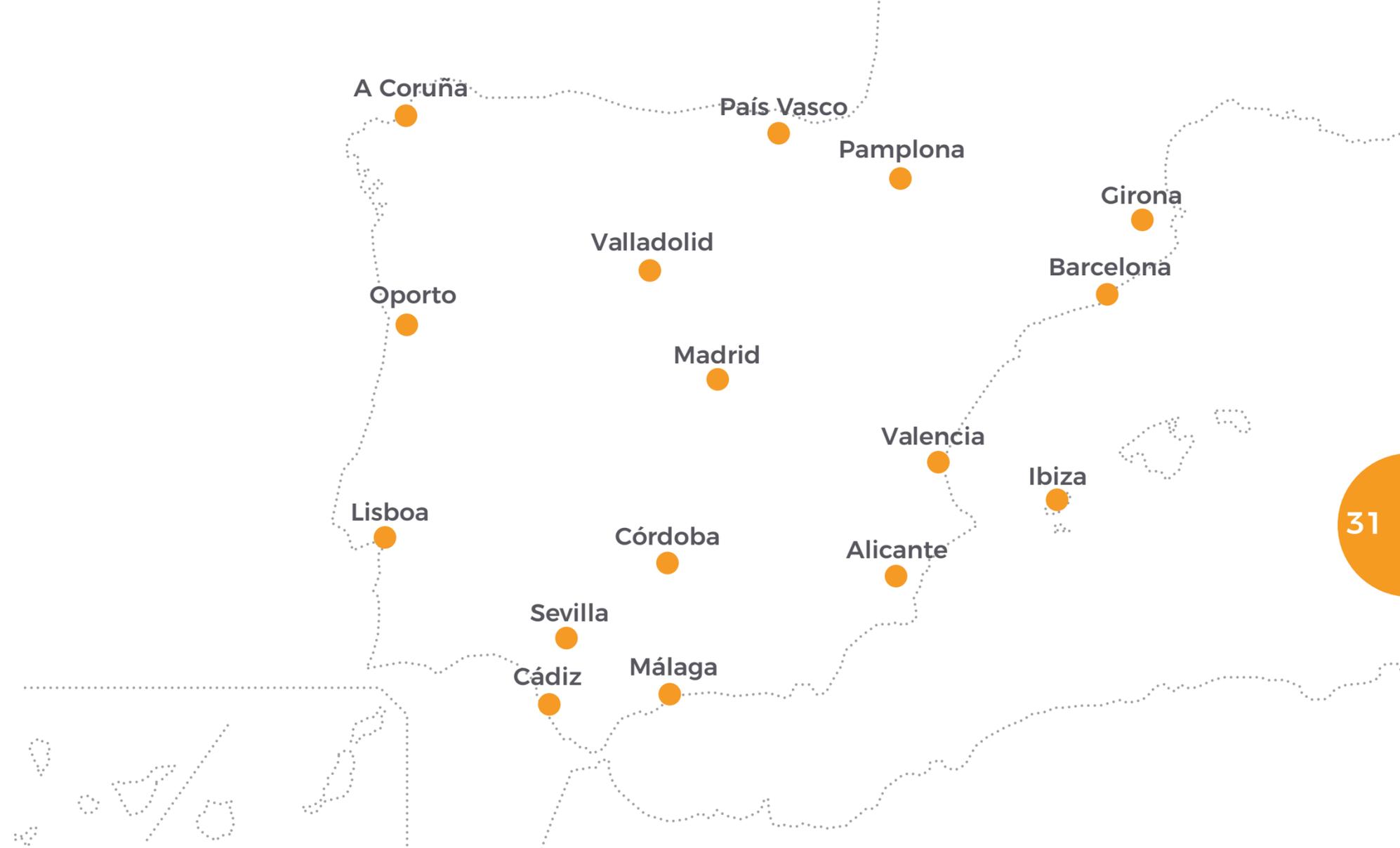
Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 4.400 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



★ opinan de nosotros

Nos preocupamos por la opinión de nuestros clientes aportando un valor diferencial en nuestra forma de realizar las cosas:



Célere
● **EIRÍS**
A Coruña



Calle Ferrer esq. Calle Curramontes
15009 · A Coruña
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**